

U S N E S E N Í**ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 28.11.2023**

Shromáždění delegátů:

I. b e r e n a v ě d o m í:

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu o činnosti družstva za rok 2022
3. zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2022
4. zprávu kontrolní komise za rok 2022 a leden-listopad 2023
5. informaci o snížení výnosu z úroků finančních vkladů SBD vlivem vyšší daně z příjmu z úroků platné od 1.1.2024

II. s c h v a l u j e:

1. zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022, tj. zisk celkem 49 806,23 Kč
2. vyrovnání hospodářského výsledku za rok 2022 (zisku ve výši 11 331,23 Kč) převodem do Nedělitelného fondu ve výši 331,23 Kč a do Fondu odměn ve výši 11 000 Kč
3. převod zisku z pronájmu nebytových prostor za rok 2022 ve výši 38 475,00 Kč na účet Statutárního fondu příslušného střediska bytového hospodářství
4. vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy jednotlivých středisek bytového hospodářství za rok 2022 převodem z účtu dlouhodobé zálohy nebo na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství, kumulovaná výše = nedoplatek 20 387,63 Kč (bez domu čp.1667-1669, který byl k 30.6.2023 převeden do vlastnictví)
5. ověřit roční uzávěrku za rok 2023 auditorem, i když tato povinnost nevyplývá ze zákona
6. schvaluje od 1.1.2024 ponechání měsíčních předpisů nájemného a záloh na služby u všech družstevních domů ve stejné výši, jako je stanovena k 31.12.2023
7. schvaluje případnou úpravu měsíčních předpisů od 1.7.2024 v návaznosti na výsledky vyúčtování služeb za rok 2023 a získání nových informací ohledně vývoje cen energií na trhu a ceny GJ stanovené dodavatelem tepla a TUV pro rok 2024
Případná úprava zálohy by se dotýkala položek:
 - a) záloha daň z nemovitosti – úprava stávající zálohy tak, aby byly pokryty předpokládané náklady r. 2024 v souvislosti se zvýšením daně z nemovitých věcí o 1,8-2 násobek stávající výše
 - b) záloha na teplo
 - c) záloha na úklid v souvislosti se zvýšením DPH

III. u k l á d á:

1. projednat a řešit připomínky z dnešního shromáždění delegátů

odpovídá: ředitel SBD

2. projednat závěry tohoto shromáždění delegátů na schůzích výboru samospráv a domovních schůzích

termín: 28.2.2024

odpovídá: delegát samosprávy

IV. doporučuje:

při projednání závěrů z dnešního shromáždění delegátů upozornit členy družstva, že při případném pronajímání družstevního bytu je třeba postupovat dle Stanov SBD Čelákovice (souhlas předsedy SBD Čelákovice s pronájmem bytu na základě podané žádosti)

odpovídá: předseda samosprávy

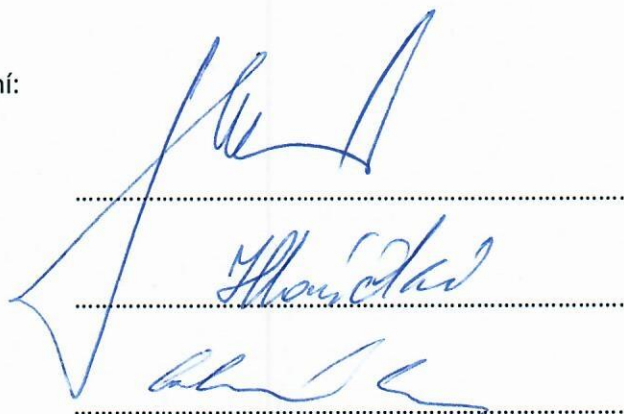
V Čelákovících dne 28.11.2023

Ověřovatelé usnesení:

p. Petra Malcová

p. Eva Hlaváčková

p. Eva Crkalová



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The top signature is for Petra Malcová, the middle one for Eva Hlaváčková, and the bottom one for Eva Crkalová. The signatures are stylized and cursive.